

G-G.6840.10.2022

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta realizując Uchwałę Nr XXXV/238/2022 r. Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 24 marca 2022 r. - podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 06 września 2022 r. o godz. 10⁰⁰ (wtorek) w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Stoczku Łukowskim Pl. T. Kościuszki 1, odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Stoczek Łukowski. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż działki nr 1778 o pow. 0,0299 ha, położonej w Stoczku Łukowskim przy ul. Polnej. Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr LU1U/00036697/2, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonym Uchwałą Nr III/18/98 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 12 grudnia 1998 roku, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego nr 40 poz. 386 z 29 grudnia 1998 r. działka nr 1778 znajduje się na terenie oznaczonym na planie symb. 5MNU – przeznaczonym na zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz w niewielkiej części oznaczonej symbolem 5KUL – teren drogi lokalnej. Działka całą szerokością przylega do ulicy Polnej, wschodnia granica działki przebiega równolegle do ulicy Szkolnej – druga linia zabudowy od ulicy Szkolnej.

Działka położona jest w południowej części miasta w odległości ok. 300 m od budynku Urzędu Miasta Stoczek Łukowski położonego w centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren pomiędzy ul. Szkolną, Wiatraczną, Polną jest niezagospodarowany, porośnięty samosiewami drzew i krzewów, topografia zróżnicowana (wyrobiska, skarpy). Północna granica działki przylega bezpośrednio do budynku gospodarczego zlokalizowanego na sąsiedniej działce. Kształt działki prostokątny. Wymiary działki : szer. ok. 5 m, długość ok. 60 m. Dojazd ulicą Polną – droga publiczna, gminna o nawierzchni kostki brukowej. Działka posiada pośredni dostęp do infrastruktury technicznej: energia elektryczna przebiega równolegle do ulicy Szkolnej przez dz. nr 1779, sieć wodociągowa miejska – przebiega w ulicy Polnej, kończy się na wysokości działki sąsiedniej 1778, sieć k.s przebiega po przeciwnej stronie ulicy Szkolnej. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich czy ograniczeniami w jej rozporządzaniu.

Cena wywoławcza wynosi 36 820.00 zł. brutto, słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100. Osoby zainteresowane kupnem

nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu, winni wpłacić wadium w wysokości 3 000.00 zł; słownie: trzy tysiące złotych 00/100. Wadium należy wnieść w gotówce, najpóźniej do dnia 02 września 2022 r. (piątek), na konto Urzędu Miasta Stoczek Łukowski Nr 37 9204 0001 3900 1296 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Łukowie o/Stoczek Łukowski. Decyduje data ujawnienia środków na wskazanym rachunku bankowym w w/w dniu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Miasta w przypadku, gdy nabywca który przetarg wygra, nie stawia się (bez usprawiedliwienia) do zawarcia aktu notarialnego lub wcześniej zrezygnuje z nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Osoby przystępujące do przetargu winni posiadać dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości, a w przypadku pełnomocnictwa dodatkowo pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza. Przedstawiciel osoby prawnej winien ponadto przedłożyć oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie upoważniające do udziału w przetargu. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Miasta Stoczek Łukowski, Pl. T. Kościuszki 1. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - upłynął dnia 13 lipca 2022 roku. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę do zawarcia aktu notarialnego. Udokumentowaniem kupna-sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto-księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 209, 2 piętro, w godzinach pracy Urzędu 7³⁰-15³⁰, tel. (25) 797 00 36. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta pod adresem: www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 04.08.2022 r.

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski
Marcin Sentkiewicz