

G-G.6840.5.2022

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski, realizując Uchwałę Nr XXXV/237/2022 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 24 marca 2022 r. – podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 15 listopada 2022 r. o godz. 10⁰⁰ (czwartek) w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Stoczku Łukowskim Pl. T. Kościuszki 1, odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Stoczek Łukowski.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości nr 783/1 o pow. 0,3346 ha, położonej w Stoczku Łukowskim przy ul. W.Witosa. Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr LU1U/00013272/0, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonym Uchwałą Nr III/18/98 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 12 grudnia 1998 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Siedleckiego nr 40 poz. 386 z 29 grudnia 1998 roku, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na planie symb. 1 MW – teren z przeznaczeniem podstawowym pod budownictwo wielorodzinne. Nieruchomość zabudowana murem budynkiem kotłowni o powierzchni zabudowy 793 m². Działka w kształcie nieregularnym. Teren w niewielkiej części utwardzony – komunikacja, w pozostałej części nieutwardzony, porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami. Działka nieogrodzona. Od strony wschodniej występuje niewielka skarpa. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej – ul. W. Witosa oraz publiczną drogą asfaltową ul. Polną. Uzbrojenie dostępne w drodze : energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz. Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny o różnych wysokościach stropu. Pierwotne przeznaczenie budynku: kotłownia osiedlowa. Obecnie budynek nie pełni funkcji kotłowni osiedlowej. Kotły gazowe wraz z armaturą i infrastrukturą towarzyszącą które służyły do zaopatrzenia w ciepło są nieczynne. Wszelkie instalacje w budynku są nieczynne. Rok budowy budynku– 1987; powierzchnia użytkowa- 671m².

Cena wywoławcza wynosi 1 060 005.00 zł. brutto, słownie: jeden milion sześćdziesiąt tysięcy pięć złotych 00/100. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich czy ograniczeniami w jej rozporządzaniu. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu, winni wpłacić **wadium** w wysokości **80 000.00 zł.** słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych. Wadium należy wnieść w gotówce najpóźniej do dnia 10 listopada 2022 r. (włącznie) czwartek, na konto Urzędu Miasta Stoczek Łukowski Nr **37 9204 0001 3900 1296 2000 0040** w Banku Spółdzielczym

w Łukowie o/ Stoczek Łukowski. Decyduje data ujawnienia środków na wskazanym rachunku bankowym w w/w dniu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Miasta w przypadku, gdy nabywca który przetarg wygra, nie stawia się (bez usprawiedliwienia) do zawarcia aktu notarialnego lub wcześniej zrezygnuje z nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Osoby przystępujące do przetargu winni posiadać dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości, a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza. Przedstawiciel osoby prawnej winien ponadto przedłożyć oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie upoważniające do udziału w przetargu. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Miasta Stoczek Łukowski, Pl. T. Kościuszki 1.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899) – upłynął dnia 13 lipca 2022 r. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę do zawarcia aktu notarialnego. Udokumentowaniem kupna-sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto-księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 209, 2 piętro, w godzinach pracy Urzędu 7³⁰-15³⁰, tel. (25) 797 00 36. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta pod adresem: www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 06.09.2022 r.

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski
Marcin Sentkiewicz